ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ EA LY	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 236 /KH-UBND	*Ea Ly, ngày 21 tháng 7 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Giao đất ở nông thôn cho hộ gia đình
Dự án: Điểm giãn dân Buôn Gao, Buôn Học cũ xã Ea Ly

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số: 49/2026/NĐ-CP, ngày ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/qh15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2026/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk Ban hành Quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất; việc quản lý thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

UBND xã Ea Ly xây dựng Kế hoạch Giao đất ở nông thôn cho hộ gia đình Dự án: Điểm giãn dân Buôn Gao, Buôn Học xã EaLâm năm 2026 cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đáp ứng nhu cầu về nhà ở, cung cấp quỹ đất để xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ đời sống sinh hoạt (nhà phụ, sân vườn, chuồng trại nhỏ lẻ) trong cùng một thửa đất cho cá nhân và hộ gia đình.

- Ổn định an sinh xã hội, ưu tiên hỗ trợ chỗ ở cho các hộ dân có hoàn cảnh khó khăn, gia đình chính sách, hoặc đồng bào dân tộc thiểu số tại địa phương.

- Phát triển nông thôn, cụ thể hóa quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn, góp phần hiện đại hóa nông thôn gắn với giữ gìn tập quán sinh sống và sản xuất tại các buôn.

2. Yêu cầu

- Việc giao đất phải căn cứ vào quỹ đất thực tế và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Đất ở phải được bố trí đồng bộ với đất dành cho các công trình công cộng (giao thông) và công trình sự nghiệp để đảm bảo thuận tiện cho đời sống của người dân.

- Thực hiện đúng hạn mức giao đất ở do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định và ưu tiên giao đất cho các đối tượng khó khăn có hộ khẩu thường trú tại địa phương.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI

1. Vị trí, địa điểm:

- Địa điểm: Tại Buôn Gao, Buôn Học, xã Ea Ly.

- Vị trí, ranh giới: Theo bản đồ đo đạc tổng thể năm 2013 và mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính do Công ty TNHH Tứ Thiện lập năm 2017, chia làm 02 vị trí, cụ thể:

+ Tại Buôn Gao còn 06 thửa đất giao cho 06 hộ dân.

+ Tại buôn học còn 08 thửa chưa giao đất cho 08 hộ dân

(Có danh sách kèm theo)

2. Hình thức giao đất và giá đất:

- Giao đất cho hộ gia đình: Điểm giãn dân Buôn Gao, Buôn Học xã Ea Ly và thực hiện theo quy định của Luật đất đai 2024 và các Nghị định liên quan.

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của nghị quyết số 254/2025/qh15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

- Diện tích đất giao theo đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và bản đồ quy hoạch chi tiết phân lô của trung tâm tư vấn xây dựng trường Đại Học Xây Dựng Miền Trung lập.

3. Hạn mức đất giao:

- Hạn mức giao đất ở: Theo Quyết định 37/2026/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk Ban hành Quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất; việc quản lý thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và tách khu đất thành dự án độc lập

trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích đất ở giao cho mỗi hộ gia đình không quá 400 m^2 (những thửa có diện tích > 400 m^2 thì giao đất ở 400 m^2 diện tích còn lại giao đất trồng cây hàng năm khác, những thửa có diện tích < 400 m^2 thì giao đất ở theo diện tích thực tế của thửa đất).

4. Thủ tục hồ sơ và trình tự giao đất làm nhà ở:

a. Đối với hộ gia đình, cá nhân: Nộp 01 bộ hồ sơ xin giao đất tại UBND xã Ea Ly (qua Trung tâm phục vụ hành chính công), gồm: (1) Đơn xin giao đất; (2) Bản sao Căn cước Công dân; (3) Giấy xác nhận về thông tin cư trú; (4) Tờ khai lệ phí trước bạ nhà đất; (5) Tờ khai tiền sử dụng đất.

b. Phòng Kinh tế:

- Hướng dẫn hộ gia đình lập hồ sơ xin giao đất nộp tại UBND xã Ea Ly.

- Kiểm tra, rà soát thực trạng sử dụng đất, nhu cầu sử dụng đất của các hộ để thông qua Hội đồng tư vấn xét giao đất của xã làm cơ sơ đề nghị giao đất.

- Tổng hợp, lập danh sách các hộ gia đình đủ điều kiện được giao đất.

- Làm tờ trình đề nghị UBND xã giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Hồ sơ trình UBND xã giao đất gồm:

+ Đơn xin giao đất của các hộ ;

+ Biên bản xét duyệt giao đất của Hội đồng tư vấn xét giao đất.

+ Danh sách các hộ đủ điều kiện giao đất; Tờ trình đề nghị giao đất của Phòng kinh tế xã; Các văn bản công khai theo quy định.

- Khi có Quyết định giao đất của UBND xã, Phòng kinh tế phối hợp với Buôn trưởng, xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho từng hộ gia đình, cá nhân.

5. Thời gian thực hiện

- Kiểm tra thực địa thửa đất, hướng dẫn lập hồ sơ giao đất, hoàn thành trước 31/7/2026.

- Thẩm định, họp xét giao đất, hoàn thành trước 20/8/2026

- Thực hiện trích lục, in sổ, bàn giao đất, hoàn thành trước ngày 30/9/2026.

Trên đây là nội dung phương án giao đất ở nông thôn dự án Điểm giãn dân Buôn Gao, Buôn Học cũ của UBND xã Ea Ly./.

Nơi nhận:
- TT. Đảng ủy;
- CT, PCT UBND xã
- Trưởng, phó phòng KT;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn dự

DANG SÁCH GIAO ĐẤT Ở NÔNG THÔN CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN THEO DỰ ÁN: ĐIỂM GIÃN DÂN BUÔN GAO, BUÔN HỌC CŨ XÃ EA LY

(Kèm kế hoạch: ...236/KH-UBND, ngày 20 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Ea Ly

TT	Họ và tên	Địa chỉ cũ	Địa chỉ mới		Theo bản đồ quy hoạch phân lô					
				Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m^2)	Loại đất		Địa chỉ thửa đất cũ	Địa chỉ thửa đất mới
							ONT	BHK		
Buôn Học cũ										
1	Ksor Sơ	B. Học	B. Bưng	211	147	391,4	391,4	0	B. Học	B. Bưng
2	Ksơr Y Khai	B. Học	B. Bưng	224	147	413,2	400,0	13,2	B. Học	B. Bưng
3	Nay Y Van	B. Học	B. Bưng	229	147	417,0	400,0	17,0	B. Học	B. Bưng
4	Hving Y Lơn	B. Học	B. Bưng	233	147	493,6	400,0	93,6	B. Học	B. Bưng
5	Ksor Y Vinh	B. Học	B. Bưng	232	147	467,5	400,0	67,5	B. Học	B. Bưng
6	Hving Y Dung	B. Học	B. Bưng	235	147	504,7	400,0	104,7	B. Học	B. Bưng
7	Ksor Y Via	B. Học	B. Bưng	223	147	381,5	381,5	0	B. Học	B. Bưng
8	Ksơr Hờ Huy (Đã chết)	B. Học	B. Bưng	227	147	391,8	391,8	0	B. Học	B. Bưng
Buôn Gao cũ										
1	Ksor Y Klin	B. Gao	B. Bưng	215	150	420,7	400,0	20,7	B. Gao	B. Bưng
2	Ksor Hờ Lan	B. Gao	B. Bưng	213	150	420,7	400,0	20,7	B. Gao	B. Bưng

3	Ksor H Hiêng	B. Gao	B. Bưng	232	150	455,7	400,0	55,7	B. Gao	B. Bưng
4	Ksor Hờ Uôn	B. Gao	B. Bưng	217	150	415,1	400,0	15,1	B. Gao	B. Bưng
5	Nay Y Thun	B. Gao	B. Bưng	214	150	431,7	400,0	31,7	B. Gao	B. Bưng
6	Ksor Hờ Plối	B. Gao	B. Bưng	209	150	454,6	400,0	54,6	B. Gao	B. Bưng