

Số: /TB-UBND

Tuy Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 163636 do UBND huyện Phú Hòa cấp ngày 29/8/2006 cho ông Lưu Ngọc Dũng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND phường Tuy Hòa nhận được Công văn số 763/CNTUH-KTĐK ngày 12/6/2026 V/v kiểm tra hồ sơ cấp lại Giấy Chứng nhận QSDĐ đã mất của ông Lưu Ngọc Dũng, địa chỉ thửa đất tại phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk (kèm theo hồ sơ) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Tuy Hòa chuyển đến.

Nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AD 163636, số vào sổ cấp GCN: H 00086 do UBND huyện Phú Hòa cấp ngày 29/8/2006 cấp cho ông Lưu Ngọc Dũng thể hiện cụ thể như sau:

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Ông Lưu Ngọc Dũng

Sinh năm: 1943, CMND số: 220248743 cấp ngày 05/7/1994 tại Phú Yên

Địa chỉ thường trú: thôn Phước Khánh, xã Hòa Trị, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

II. Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất: 345-1 ;

2. Tờ bản đồ số: 278D

3. Địa chỉ thửa đất: thôn Phước Khánh, xã Hòa Trị, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

4. Diện tích: (250,0) m²

Bằng chữ: Hai trăm năm chục mét vuông

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 250,0 m²,

+ Sử dụng chung : Không m²

6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng: Giao đất không thu tiền sử dụng đất

III. Tài sản gắn liền với đất

IV. Ghi chú

V. Sơ đồ thửa đất (có minh họa sơ đồ thửa đất)

Nay UBND phường Tuy Hòa thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AD 163636, số vào sổ cấp GCN: H 00086 do UBND huyện Phú Hòa cấp ngày 29/8/2006 cấp cho ông Lưu Ngọc Dũng.

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Khu phố Phước Khánh tiến hành niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND phường Tuy Hòa; điểm sinh hoạt văn hóa Khu phố Phú Ân, phường Tuy Hòa trong vòng 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Gửi Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Tuy Hòa đăng tải Thông báo lên Trang thông tin điện tử của phường.

Tổ chức, công dân nào nhất được hoặc có quyền lợi liên quan đến tài sản nêu trên thì có đơn trình báo đến UBND phường Tuy Hòa để được giải quyết. Nếu quá thời gian trên mà không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp thì UBND phường Tuy Hòa sẽ tổng hợp hồ sơ và đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Tuy Hòa cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường (b/c);
- CVP, PCVP phường (t/d);
- Phòng KTHT&ĐT phường (t/h);
- TTCUDV sự nghiệp công (t/h);
- KPT Khu phố Phước Khánh (t/h);
- Các xã, phường trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (để biết);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Định