

Số: 276/TB-UBND

Sơn Hoà, ngày 02 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết Danh sách công khai
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của
Ông Nguyễn Hữu Thọ và bà Nguyễn Thị Quy, thường trú tại
Thôn Ngân Điền, xã Sơn Hoà, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 01172/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp GCN QSD đất của Ông Nguyễn Hữu Thọ và bà Nguyễn Thị Quy, thường trú: Thôn Ngân Điền, xã Sơn Hoà, tỉnh Đắk Lắk;

UBND xã Sơn Hoà Thông báo niêm yết công khai Danh sách số: 71./CKHS-ĐKĐĐ ngày 02 / 7/2026 của UBND xã Sơn Hoà về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của Ông Nguyễn Hữu Thọ và bà Nguyễn Thị Quy, thường trú: Thôn Ngân Điền, xã Sơn Hoà, tỉnh Đắk Lắk như sau:

1. Hồ sơ công khai kèm theo gồm: (Có danh sách công khai kèm theo)

2. Địa điểm công khai:

- Trụ sở UBND xã Sơn Hoà
- Nhà Văn hoá Thôn Ngân Điền

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo

UBND xã Sơn Hoà thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp GCN QSD đất của Ông Nguyễn Hữu Thọ và bà Nguyễn Thị Quy, thường trú: Thôn Ngân Điền, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk đến các cá nhân, hộ gia đình và các tổ chức trên địa bàn xã Sơn Hoà biết.

Trong thời gian Thông báo tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có ý kiến, kiến nghị về kết quả công khai niêm yết hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp GCN QSD đất của Ông Nguyễn Hữu Thọ và bà Nguyễn Thị Quy thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi đến UBND xã Sơn Hoà (Qua Phòng Kinh tế xã Sơn Hoà) để giải quyết.

Quá thời gian Thông báo nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Sơn Hoà sẽ lập biên bản kết thúc việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp GCN QSD đất của Ông Nguyễn Hữu Thọ và bà Nguyễn Thị Quy và triển khai các bước tiếp theo.

UBND xã Sơn Hoà thông báo như trên để các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn xã được biết.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Sơn Hoà, Nhà văn hoá Thôn Ngân Điền;
- VP ĐKDD tỉnh Đắk Lắk- CN khu vực Sơn Hoà;
- Ông Nguyễn Hữu Thọ và bà Nguyễn Thị Quy;
- Lưu: VT, PKT_(Công).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Duy Tình

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Trình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Hữu Thọ và bà Nguyễn Thị Quy	Thôn Ngần Diên, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk	Thôn Ngần Diên, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk	268	256	HNK: 1.983,8 m2	Năm 1993	Thửa đất này do ông Nguyễn Văn Hà và bà Lê Thị Phới tự khai hoang từ năm 1993 để sử dụng sản xuất nông nghiệp ổn định, đến ngày 24/04/1996 được UBND huyện Sơn Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành G 080378. Đến ngày 04/08/2011 chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Hữu Thọ và bà Nguyễn Thị Quy sử dụng sản xuất nông nghiệp ổn định. Đến ngày 17/10/2011 được UBND huyện Sơn Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 133155. Đến ngày 05/02/2026, UBND xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk có Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 133155 của ông Nguyễn Hữu Thọ và bà Nguyễn Thị Quy theo Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND xã Sơn Hòa về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Thọ và bà Nguyễn Thị Quy, thường trú thôn Ngần Diên, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk.	Không có công trình trên đất và hiện trạng đất đang trồng bắp.		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch theo Quyết định 1822/QĐ-UBND, ngày 26/12/2024 về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sơn Hòa

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 02/7/2026 đến ngày 17/7/2026, Tại địa điểm: Nhà văn hoá Thôn Ngân Điền và Trụ sở UBND xã Sơn Hòa

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Sơn Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Sơn Hòa, ngày 02 tháng 7 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tình