

Số: 192/TB-UBND

Ea Ly, ngày 31 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra danh sách**  
**hồ sơ đăng ký cấp Giấy, cấp đổi CNQSD đất**

Căn cứ theo Pháp lệnh số 37/2007/PL-UBTVQH11 ngày 20/4/2007 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội;

Căn cứ Điều 144, Điều 145, Điều 146, Điều 147, Điều 148 Bộ Luật dân sự ban hành ngày 24/11/2015 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Hôm nay, ngày 31 tháng 7 năm 2026, UBND xã Ea Ly thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy, cấp đổi GCNQSD đất của hộ gia đình, cá nhân đang canh tác, sử dụng đất tại xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian niêm yết công khai: **15 ngày.**

Kể từ ngày 31/7/2026, đến ngày 15/8/2026.

(Có danh sách công khai từng trường hợp kèm theo thông báo này).

Trong thời gian niêm yết công khai nói trên các chủ sử dụng đất, đơn vị, hộ gia đình cá nhân liên quan có kiến nghị, khiếu nại thắc mắc liên quan đến các thửa đất công khai (theo Danh sách đính kèm). Xin gửi phản hồi về UBND xã Ea Ly để được thẩm tra xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Hết thời gian Thông báo nêu trên mà UBND xã Ea Ly không nhận được các ý kiến phản hồi nào về khiếu nại, thắc mắc thì sẽ tiến hành hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp giấy, cấp đổi GCNQSD đất của hộ gia đình, cá nhân theo danh sách công khai nêu trên theo quy định của pháp luật. /.

**Nơi nhận:**

- 7 thôn/buôn xã Ea Ly;
- UBND các xã/phường trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;
- CT và các PCT xã;
- Phòng KT xã;
- Lưu VT;

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
  
**Bùi Văn Dự**

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

XÃ EA LY

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận**

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú                   | Địa chỉ thửa đất                     | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch      |
|-------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| -1    | -2                                                         | -3                                   | -4                                   | -5           | -6          | -7                              | -8                    | -9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -10                                              | -11                                        | -12                   | -13                           |
| 1     | Ông: Triệu Văn Lã và bà Triệu Thị Niềm                     | Thôn Tân Lập, xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk | Thôn Tân Lập, xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk | 208          | 64          | 41.133,9                        | 1992                  | Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 136, diện tích: 24.176,0 m <sup>2</sup> (Đất trồng cao su); thửa đất số 28, tờ bản đồ số 136, diện tích: 12.720,0 m <sup>2</sup> (Đất trồng cao su), nay thành thửa đất số 208, tờ bản đồ số 64, diện tích: 41.133,9 m <sup>2</sup> , loại đất: CLN (theo bản đồ địa chính năm 2013), diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp là 16.957,9 m <sup>2</sup> . Nguyên gốc: Hộ ông Triệu Văn Lã khai hoang và sử dụng từ năm 1992 đến nay ổn định | CLN                                              |                                            | Không tranh chấp      | Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất |

|  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  | ranh giới và không tranh chấp, không có mua bán chuyển nhượng cho người khác. Nguyên nhân có sự tăng diện tích là vào năm 2004 hộ ông Triệu Văn Lá khai hoang mở rộng thêm, cam kết không mua bán, nhận chuyển nhượng khác làm thay đổi hiện trạng. |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 31/7/2026, đến hết ngày 15/8/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Ea Ly. Nhà văn hóa cộng đồng dân cư Thôn/ buôn (nơi có đất). Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Ea Ly để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Ea Ly, ngày 31 tháng 7 năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lùi Văn Dự**