

Đắk Lắk, ngày 04 tháng 11 năm 2025

“V/v Đề nghị UBND xã Ea Ly kiểm tra và thực hiện các công việc theo quy định tại điểm b và d, Khoản 3, Mục II, Chương C, Phần V, Phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025”

Kính gửi: UBND xã Ea Ly

Ngày 08/10/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Hồng tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 41, diện tích 4.240,0 m² (Đất ONT: 300,0 m² + Đất HNK: 3.940,0 m²), địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Ea Bar, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên (nay là Thôn Tân An, xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk) từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Chi nhánh khu vực Sông Hinh. Thành phần hồ sơ gồm có:

- Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và phiếu kiểm soát số H15.50-251008-1274 ngày 08/10/2025;
- Đơn đăng ký biến động đất đai;
- Mảnh trích đo địa chính số 35-2023 do Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Phú Yên tại Sơn Hòa thực hiện ngày 05/4/2023;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 559099 do UBND huyện Sông Hinh cấp ngày 15/7/2013 (bản gốc).

Bà Trần Thị Hồng đề nghị cấp đổi thửa đất nêu trên thành thửa đất số 434, tờ bản đồ số 41 (nay là tờ số 203), diện tích 4.764,1 m² do Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Phú Yên tại Sơn Hòa thực hiện ngày 05/4/2023. Diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp là 524,1 m².

Đề nghị UBND xã Ea Ly mời hộ dân xác định nguồn gốc diện tích tăng và loại đất diện tích tăng này.

Căn cứ tại khoản 2, Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. Khoản 16, Mục II.2, Chương B, Phần V, Phụ lục I; Điểm b, khoản 14, Mục VI, Chương C, Phần V, Phụ lục I và điểm b,d, khoản 3, Mục II, Chương C, Phần V, Phụ lục I của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025. Chi nhánh khu vực Sông Hinh chuyển hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Hồng đến UBND xã Ea Ly để thực hiện các công việc theo quy định của Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính Phủ./.

Đề nghị UBND xã Ea Ly quan tâm phối hợp thực hiện./.

(Đính kèm hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Hồng file scan).⁷⁴

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bà Trần Thị Hồng (biết)
- Lưu, VT, HSTTHC./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Trần Văn Phi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐẮK LẮK
CHI NHÁNH KHU VỰC SÔNG HÌNH

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:
 - a) Tên ông: TRẦN THỊ HỒNG
 - b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 040150011503 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/12/2021
 - c) Địa chỉ: Thôn Tân An, xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk
 - d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0359625104 Hộp thư điện tử (nếu có): ...
2. Nội dung biến động: cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ
3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có:
 - Giấy chứng nhận QSDĐ

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Sông Hình, ngày 08 tháng 10 năm 2025.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Trần Thị Hồng

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH XÃ EA BAR

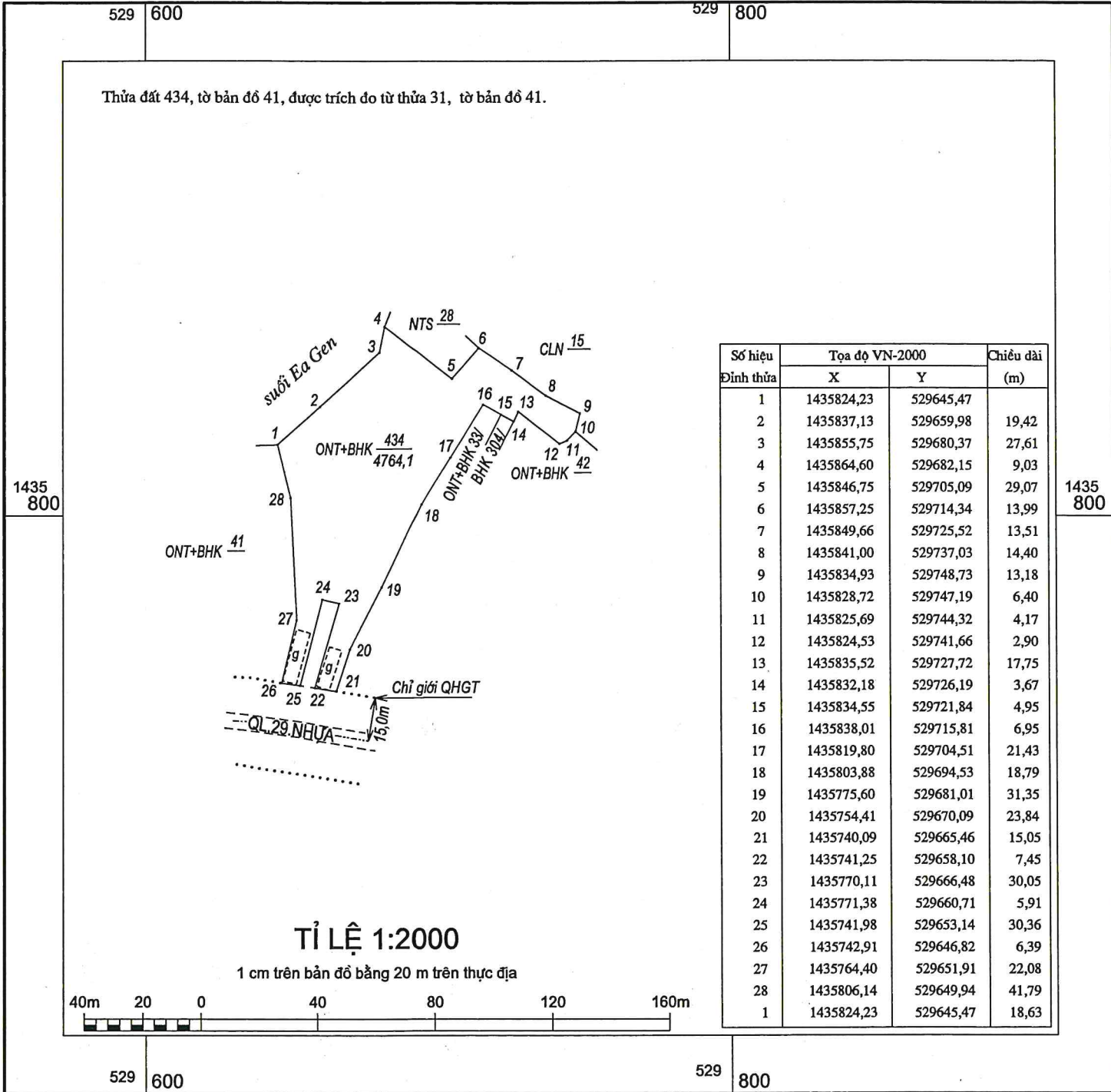
MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ: 35 -2023

HỆ TỌA ĐỘ VN- 2000, THÔN TÂN AN, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 41 (437 527-6), TỶ LỆ 1:2000

(Bản đồ này chỉ để phục vụ trong công tác đăng ký/cấp GCN QSDĐ)

TỈNH PHÚ YÊN - HUYỆN SÔNG HINH

TĐĐC -2023



ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC

Ngày 22 tháng 3 năm 2023

PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Đặng Duy Cường

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH PHÚ YÊN

Ngày 5 tháng 4 năm 2023

NGƯỜI KIỂM TRA

(Signature)

Võ Ngọc Hiền

Ngày 05 tháng 4 năm 2023

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trọng Hòa An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

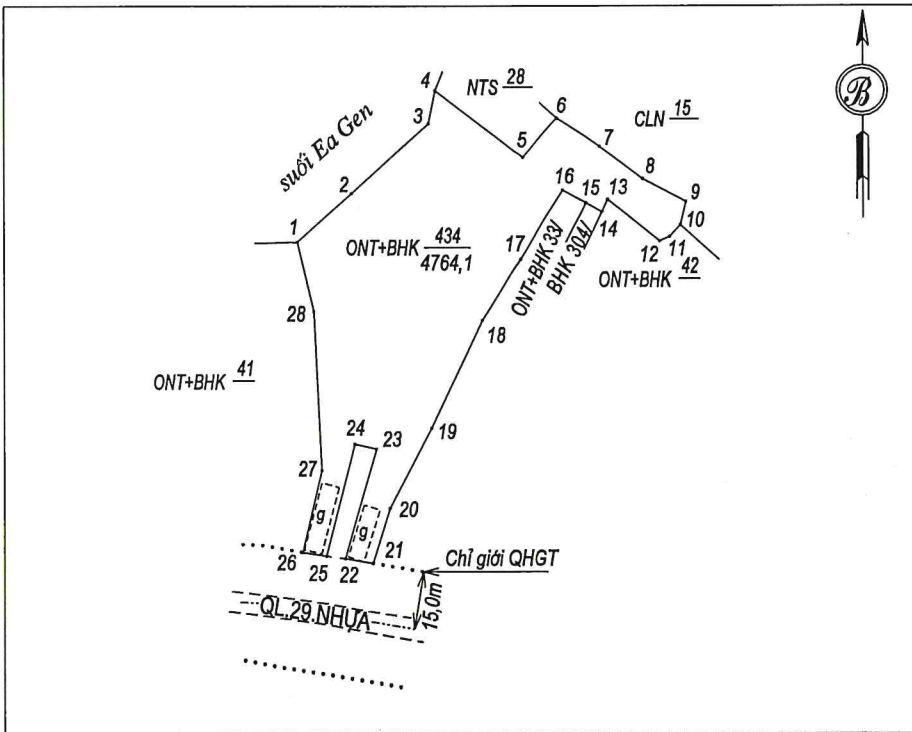
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số : 434 ; tờ bản đồ số : 41
2. Đo đạc theo dự án:
3. Đơn vị thi công : Chi nhánh Công ty CPĐT & XD Phú Yên tại Sơn Hòa
4. Địa chỉ thửa đất : Thôn Tân An, xã Ea Bar, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên
5. Diện tích : 4764,1 m²; Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn + Đất trồng cây hàng năm khác
6. Tên người sử dụng đất : Trần Thị Hồng
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Tân An, xã Ea Bar, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên
8. Hình thức sử dụng : chung ☐ , riêng ☒
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất :
 - Loại giấy tờ hiện có:
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:

11. Sơ đồ thửa đất :



12. Tọa độ thửa:

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1435824,23	529645,47	
2	1435837,13	529659,98	19,42
3	1435855,75	529680,37	27,61
4	1435864,60	529682,15	9,03
5	1435846,75	529705,09	29,07
6	1435857,25	529714,34	13,99
7	1435849,66	529725,52	13,51
8	1435841,00	529737,03	14,40
9	1435834,93	529748,73	13,18
10	1435828,72	529747,19	6,40
11	1435825,69	529744,32	4,17
12	1435824,53	529741,66	2,90
13	1435835,52	529727,72	17,75
14	1435832,18	529726,19	3,67
15	1435834,55	529721,84	4,95
16	1435838,01	529715,81	6,95
17	1435819,80	529704,51	21,43
18	1435803,88	529694,53	18,79
19	1435775,60	529681,01	31,35
20	1435754,41	529670,09	23,84
21	1435740,09	529665,46	15,05
22	1435741,25	529658,10	7,45
23	1435770,11	529666,48	30,05
24	1435771,38	529660,71	5,91
25	1435741,98	529653,14	30,36
26	1435742,91	529646,82	6,39
27	1435764,40	529651,91	22,08
28	1435806,14	529649,94	41,79
1	1435824,23	529645,47	18,63

Ngày 22 tháng 3 năm 2023

Cán bộ đo đạc

Huy

Phạm Quang Huy

Ngày 22 tháng 3 năm 2023

***Người sử dụng đất**

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất.

Trần Thị Hồng

Trần Thị Hồng

Trần Thị Hồng

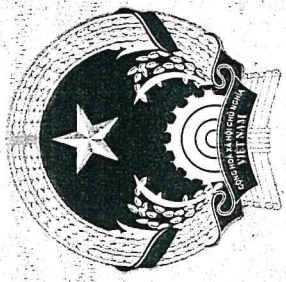


BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến của các chủ sử dụng đất liên kề, đơn vị đo đạc đã tiến hành lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý Ký tên	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn Tuấn	Nguyễn Văn Tuấn		
2	Nguyễn Thị Hồng	Nguyễn Thị Hồng		
3	Phạm Văn Lập	Phạm Văn Lập		
4	Đỗ Văn Thái	Đỗ Văn Thái		
5				
.....				

Pham Quang Huy



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Trần Thị Hồng
Năm sinh: 1950, CMND số: 221092790
Địa chỉ thường trú: Tân An, Xã EaBar, Huyện Sông Hinh, Phú Yên.

Ông: Trịnh Quý Chung
Năm sinh: 1940, CMND số: 221043533
Địa chỉ thường trú: Tân An, Xã EaBar, Huyện Sông Hinh, Phú Yên.

BĐ 559099

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

15/01/2014
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Phi

P. GIÁM ĐỐC



Trần Văn Phi

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Thửa đất số: 288; tờ bản đồ số: 41
Diện tích: 164m² (100m² đất ONT; 64m² đất BHK). Đã chuyển nhượng cho Bà: Trần Thị Hoàn và Ông: Đoàn Văn Thái theo hợp đồng chuyển nhượng số 48, quyền số 01/2013.

Còn lại thửa đất số 287 tờ bản đồ: 41
" Tiếp tục sử dụng đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 01/10/2063 "

" Để thừa kế cho bà Trần Thị Hồng, CMND số: 221092790, địa chỉ thường trú: Thôn Tân An, xã Ea Bar, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên, theo hồ sơ số 002673-TK-003 "



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2 2 2 5 1 3 0 0 2 6 7 3

