

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

(ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Ea Ly

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Họ và tên ⁽²⁾: NGUYỄN THỊ THẠNH

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 046166012320 cấp ngày 18/10/2022 do Cục trưởng cục CSQLHC về TTXH

c) Mã số thuế (nếu có):

d) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Tân Yên, xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk

đ) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0392990019 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký

Thửa đất số ^(4a): 30; Tờ bản đồ số ^(4b): 191

a) Địa chỉ ⁽⁵⁾: . Thôn Tân An, xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk

b) Diện tích ⁽⁶⁾: 8219,4m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 8219,4 m²

c) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Đất trồng cây lâu năm, từ thời điểm: Năm 2011

đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: 50 năm

d) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Ông Đậu Xuân Tám khai hoang năm 2003 đến năm 2011 sang nhượng lại cho bà Nguyễn Thị Thanh sử dụng ổn định từ đó đến nay

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m².

d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết chịu trách nhiệm về nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)⁽¹⁹⁾:

.....

6. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽²⁰⁾:

(1)

(2)

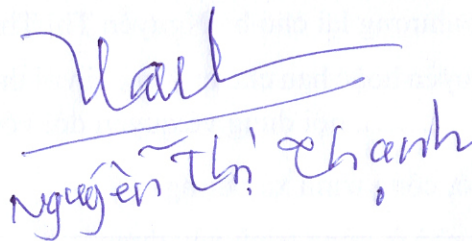
(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ea Ly, ngày 29 tháng 6 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))


Nguyễn Thị Thanh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: NGUYỄN THỊ THANH

[05] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 046166012320

[07] Địa chỉ: Thôn Tân Yên, xã Ea Ly

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Đắk Lắk

[10] Điện thoại: 0392990019 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 30; Tờ bản đồ số: 191

1.2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã:

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố:

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

1.5. Diện tích (m²): 8219,4 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²): 2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²): Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐
(đồng):

..

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Ea Ly, ngày 29 tháng 6 năm 2026

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

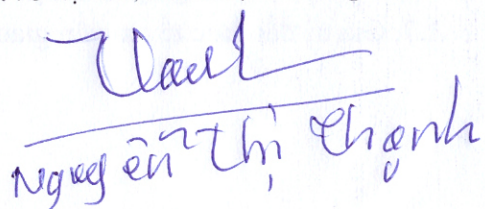
Họ và tên:

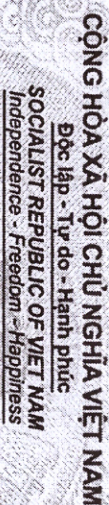
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc

Chứng chỉ hành nghề số:

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký


 Nguyễn Thị Thanh



CẦN CUỘC CỘNG DÂN

Citizen Identity Card

Só/No.: 046166012320

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN THỊ THÀNH

Ngày sinh / Date of birth: 01/07/1966

Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Qué quàn / Place of origin:

Thuận Lộc, Thành phố Huế, Thừa Thiên Huế

Not thuong tru / Place of residence: Thôn Tân Yên

Ealy, Sông Hinh, Phú Yên



Scanned with
CamScanner

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification..
Nốt ruồi C.2cm trên sau cánh

Nốt ruồi C: 2cm trên sau cánh

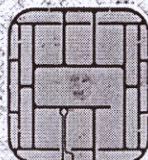
my trāi

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 18/10/2022

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT

QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT

DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Nguyễn Quốc Hùng

IDVNM1660123203046166012320<<1
6607010F2607012VNM<<<<<<<<<2
NGUYEN<<THI<THANH<<<<<<<<<<

Scanned with
CamScanner

