

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Họ và tên ⁽²⁾: NAY HỒ KRÍT

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 054185005689, Cấp ngày 20/4/2023, do Cục CSQLHC Về TTXH

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Buôn Bưng A, xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0353870867 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký:

a) Thửa đất số: 150; .2.2. Tờ bản đồ số: 163

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Buôn Bưng A, xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 1518 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 1518 m².

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Đất trồng cây hàng năm khác từ thời điểm: Năm 1989

đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: 50 năm

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Vợ chồng ông Kpă Y Driêng khai hoang năm 1989 và tặng lại cho con là bà Nay Hồ KRít năm 2004 để sử dụng, việc tặng cho không viết giấy tờ. Tuy nhiên năm 2014 thì UBND huyện Sông Hinh cử lại cấp giấy chứng nhận QSD đất cho vợ chồng ông Kpă Y Driêng. Qua kiểm tra phát hiện việc cấp giấy trên không đúng quy định pháp luật về đất đai, UBND huyện đã ban hành quyết định số: 2167/QĐ-UBND, ngày 09/10/2024 của UBND huyện Sông Hinh về việc thu hồi giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Kpă Y Driêng và bà Nay H Lúi.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng:

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m².

d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..... ngày 26 tháng 02 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

KRIT
Nay HỒ KRIT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: NAY HỒ KRÍT

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 054185005689

[07] Địa chỉ: Buôn Bưng A, xã Ea Ly

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Đắk Lắk

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 150; Tờ bản đồ số: 163

1.2. Địa chỉ thửa đất: Buôn Bưng A, xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã:

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố:

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

1.5. Diện tích (m²): 1518 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²): 2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²): Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
01				

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Ea Ly, ngày 26 tháng 02 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có))/Ký

KRIT
Nay Hở KRIT

Ký bởi: Nay Y
Nguyễn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

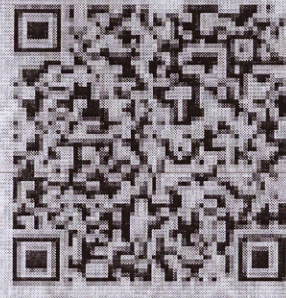
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

Ngày ký: 26-02-2026

14:57:41 +07:00CĂN CƯỚC CÔNG DÂN



Citizen Identity Card

Số / No.: 054185005689

Họ và tên / Full name:

NAY HỜ KRÍT

Ngày sinh / Date of birth:

01/01/1985

Giới tính / Sex: Nữ

Quốc tịch / Nationality:

Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Ea Lâm, Sông Hình, Phú Yên

Nơi thường trú / Place of residence: Buôn Bưng A

Ea Lâm, Sông Hình, Phú Yên



Có giá trị đến 01/01/2045

Date of expiry

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho Ông Kpă Y Driêng và bà Nay H Lúi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SÔNG HÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Theo Tờ trình số 44/TTr-UBND, ngày 02/8/2024 của UBND xã Ea Lâm v/v đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Kpă Y Driêng và bà Nay H Lúi

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại tờ trình số: 338/TTr-TNMT ngày 7 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BX 340152, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận là CH 00929, do UBND huyện Sông Hình cấp cho Ông Kpă Y Driêng và bà Nay H Lúi ngày 11/11/2014, với những thông tin cụ thể ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 31

Địa chỉ: Buôn Bung A, xã Ea Lâm, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên

Diện tích: 1518m²

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy CNQSD đất cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai 2024 (*cấp không đúng đối tượng sử dụng đất*) và có đơn xin trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý;

Điều 3. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình có trách nhiệm theo dõi, quản lý hồ sơ địa chính theo quy định pháp luật;

2. UBND xã Ea Lâm thông báo về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 340152, số vào sổ cấp giấy chứng nhận là CH 00929, do UBND huyện Sông Hình cấp cho Ông Kpă Y Driêng và bà Nay H Lúi ngày 11/11/2014.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông điện tử của UBND huyện Sông Hình.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, tổ chức có tên tại Điều 3 nêu trên, Ông Kpă Y Driêng và bà Nay H Lúi chịu trách nhiệm thi hành ./.
.

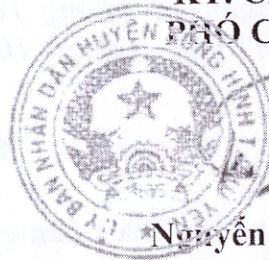
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thành