

VPĐKĐĐ TỈNH PHÚ YÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN SÔNG HÌNH
Số: 273/CNVPĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Sông Hình, ngày 03 tháng 6 năm 2025

“ V/v Đề nghị UBND xã Ea Ly kiểm tra
và thực hiện các công việc theo quy định
tại Điều 33 của Nghị định 101/2024/NĐ-
CP, ngày 29/7/2024 của Chính Phủ”

Kính gửi: UBND xã Ea Ly

Ngày 10/2/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dương Thị Ngân tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 61, diện tích 1.650,0 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0m² + Đất trồng cây hằng năm khác: 1.250,0 m², địa chỉ thửa đất tại: Thôn Tân Yên, xã Ea Ly, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện Sông Hình. Thành phần hồ sơ gồm có:

- Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và phiếu kiểm soát số H45.15.08.004-250210-0007 ngày 10/2/2025;
- Đơn đăng ký biến động đất đai;
- Căn cước công dân (bản photo);
- Đơn xin xác nhận thời hạn sử dụng đất;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 225783 do UBND huyện Sông Hình cấp ngày 08/12/2006.

Ngày 23/4/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình đã kiểm tra hiện trạng và trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính đo đạc năm 2013 thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số 102, diện tích 1.914,6 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m² + Đất trồng cây hằng năm khác: 1.514,6 m², diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp là 664,6m².

Căn cứ tại Điều 21; Điều 22; khoản 2 Điều 24; Điều 33; khoản 14 Điều 37; Điều 38 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình chuyển hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dương Thị Ngân đến UBND xã Ea Ly để thực hiện các công việc theo quy định tại Điều 33 của Nghị định 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính Phủ./.

(Đính kèm hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dương Thị Ngân file scan).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bà Dương Thị Ngân (biết)
- Lưu. VT. HSTTHC./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Phi

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hình⁽¹⁾:

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. **DƯƠNG THỊ NGÂN**; Sinh năm: 17/05/1954.

-Giấy tờ nhân thân⁽²⁾: Số CCCD: 0201 5400 6003; Ngày cấp: 07/03/2023; Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát-QLHCVTTXH.

1.2. Địa chỉ ⁽³⁾: Thôn Tân Yên, xã EaLy, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên

1.6. Điện thoại liên hệ (nếu có): **0358293083**;

2. Giấy chứng nhận đã cấp ⁽³⁾

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **H 00511**;

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): **AE 225783**;

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: **08 / 12/ 2006**;

3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

-Thay đổi số CMND sang số CCCD

- Cấp đổi Giấy chứng nhận

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

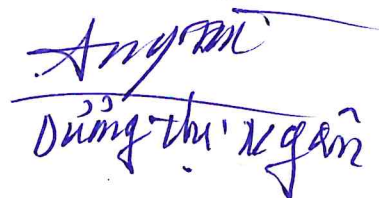
(1) Giấy chứng nhận đã cấp; Số: **AE 225783**; Số vào sổ: **H 00511**
cấp ngày; **08 / 12/ 2006**;

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

EaLy, ngày 10 tháng 02 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Dương Thị Ngân

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho, cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

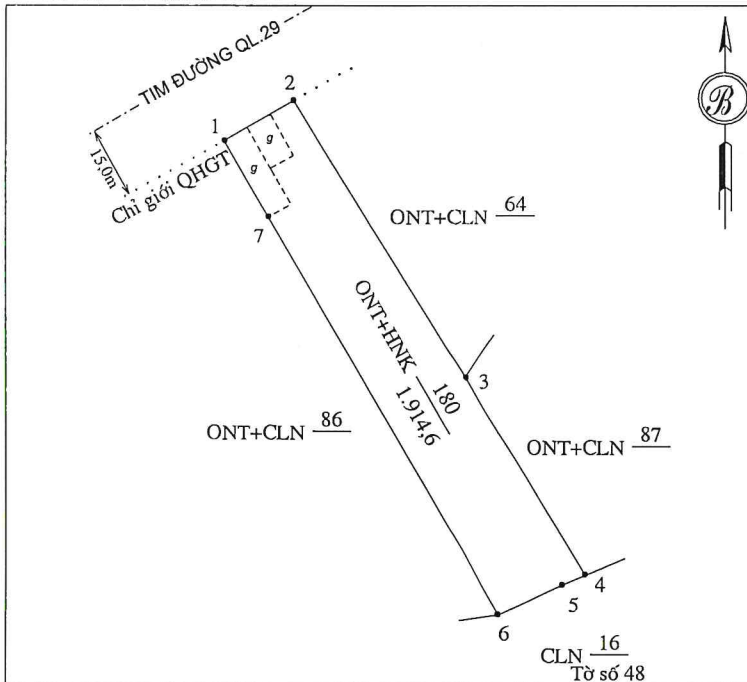
[Handwritten signature and stamp in blue ink]

Sông Hình, ngày 27 tháng 5 năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT
TĐCL SỐ ...57...2025

1. Thửa đất số : 180 ; Tờ bản đồ địa chính số : 102 ; diện tích: 1.914,6 m²
 Loại đất: ONT+HNK ; hình thức sử dụng: Riêng.....
 2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Yên, xã Ea Ly, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên
 3. Tên người sử dụng đất : Bà Dương Thị Ngân
 4. Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Yên, xã Ea Ly, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên
 5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ)
 - Loại giấy tờ: GCN QSDĐ; Diện tích trên giấy tờ: m²; Loại đất trên giấy tờ:
 6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
 7. Diện tích, loại đất sau khi đo đạc chính lý:
 8. Sơ đồ thửa đất :

9. Tọa độ và kích thước cạnh thửa:



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1435660.07	528091.32	15.93
2	1435668.05	528105.11	65.43
3	1435612.23	528139.24	45.60
4	1435573.31	528163.00	4.70
5	1435571.53	528158.65	14.28
6	1435565.43	528145.74	91.51
7	1435644.76	528100.12	17.66
1	1435660.07	528091.32	

(**) Chỉ thực hiện khi BĐĐC/trích đo BĐĐC được đo vẽ ở hệ VN-2000

Cán bộ đo đạc

Triệu Thị Nguyệt

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
 nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất.

Dương Thị Ngân

Chi nhánh VPĐKKĐ huyện Sông Hình

KT.Giám đốc

Phó Giám đốc



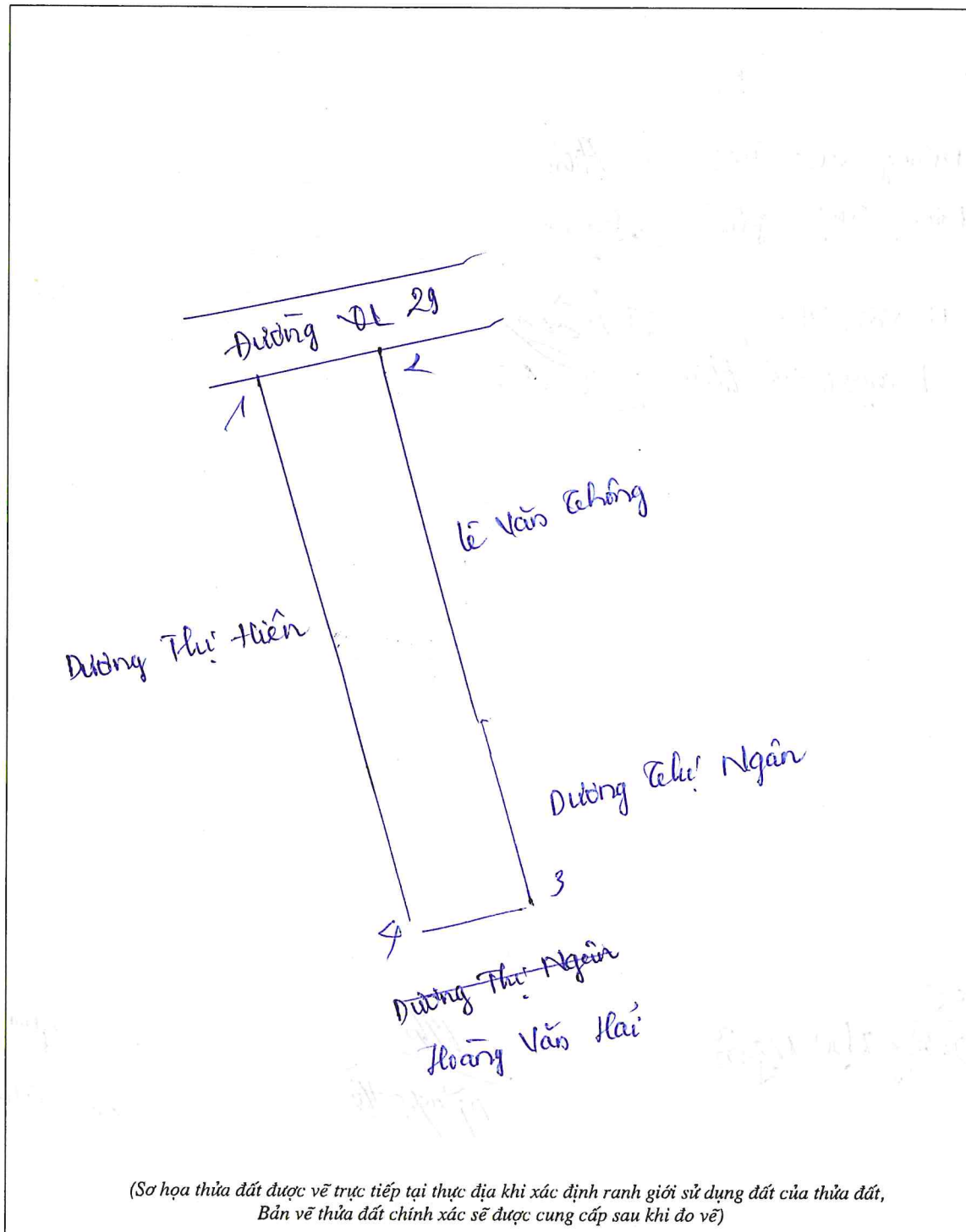
Trần Văn Phi

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 23 tháng 4 năm 2025, đơn vị đo đạc đã cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Dương Thị Ngân đang sử dụng đất tại: Tân Yên, Faly, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

Từ điểm 1 đến điểm 2: Đường đi 29

Từ điểm 3 đến điểm 4: Cột gỗ

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

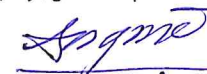
Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất^(*):

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề ^(*)	Đồng ý (ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	(ký tên)
1	Dương Thanh Hiền	Hiền		
2	Dương Thị Ngọc			
3				
4	Lê Văn Thông	Thông		
5	Hoàng Văn Hai	Hai		
6				
7				
8				
9				
10				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có: toám tắt các thay đổi nếu có):

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Dương Thị Ngọc

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Văn Hai

Đơn vị đo đạc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Dương Thanh Hiền

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA

Thửa đất xin cấp đổi quyền sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp đổi của ông (bà): Dương Thu Ngân

Địa chỉ thường trú: Tân Yên, Faly, Sông Ninh, Phú Yên

Hôm nay, ngày 23 tháng 4 năm 2025, vào lúc 11 giờ 30 phút

Tại: Tân Yên, Faly, Sông Ninh, Phú Yên

I/ Thành phần tham gia kiểm tra gồm có:

1./ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Ninh:

- Ông(bà) : Triệu Thị Nguyệt Chức vụ: Nhân viên

2./ UBND xã, thị trấn: Faly

- Ông(bà) : Nguyễn Ngọc Hoa Chức vụ: Cán bộ địa chính xã (thị trấn)

3./ Chủ sử dụng đất:

- Ông(bà) : Dương Thu Ngân

Tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất đề nghị cấp đổi .

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất đã được cấp :

- Thửa số: 68 tờ bản đồ số: 61 diện tích: 1.650,0 m²,
loại đất ONT + HNIC

Tại Tân Yên, Faly, Sông Ninh, Phú Yên

- Đã được UBND huyện Sông Ninh (Sở TNMT) tỉnh Phú Yên, cấp GCNQSDĐ số: AE. 225783 ngày 8 / 12 / 2025

2. Thông tin thửa đất đề nghị cấp đổi, gia hạn:

- Thửa số: 180 tờ bản đồ số: 102 diện tích: 1.914,6 m²
loại đất ONT + HNIC

Tại Tân Yên, Faly, Sông Ninh, Phú Yên

3. Mô tả hiện trạng sử dụng đất, thửa đất cấp đổi, gia hạn GCN.

Ranh giới đất (1) G' thay đổi

Hiện trạng sử dụng đất (2) Hiện trạng có 02 nhà cấp 4

Diện tích đất (3) 5 x 18 và 5 x 20 m ; mái lợp ngói, tường gạch, nền gạch hoa, móng đất chổ vườn trồng

Diện tích đất: (3) 264,6 m²

4. Ý kiến của UBND xã, Thị trấn: Faly

Tình trạng tranh chấp, khiếu nại (4) Không

Sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch SDD (5)

Điều kiện cấp đổi GCN (6) đủ điều kiện

Biên bản lập xong vào lúc 11 giờ 30 phút cùng ngày đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Chủ sử dụng đất

.....
Dương Thu Ngân

Chi nhánh Văn phòng ĐKDD

.....
Triệu Thị Nguyệt
Cán bộ địa chính



.....
Nguyễn Minh Tuấn

.....
Nguyễn Ngọc Hoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ... tháng ... năm

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai/Cai nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. *huyện Sông Hinh.*

1. Người sử dụng đất: *DƯƠNG THỊ NGÂN*
2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email...): *Tân Yên, Ealy, Sông Hinh,*
3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:
 - 3.1. Thửa đất số: *68*.....; 3.2. Tờ bản đồ số: *61 (Đo năm 2004)*
 - 3.3. Diện tích đất (m²): *1650 m²*
 - 3.4. Mục đích sử dụng đất: *Đất ONT (400) + HNK (1250).*
 - 3.5. Thời hạn sử dụng đất:
 - 3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:
 - 3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (trà xã, huyện..., tỉnh...): *Tân Yên, Ealy, Sông Hinh.*
 - 3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:
 - Số phát hành: *AE 225/83*, Số vở sổ: *H 085/11*....., Ngày cấp: *08/12/2006*.
4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất:.....đến ngày..... tháng..... năm.....

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Viết và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Dương Thị Ngân
Dương Thị Ngân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: **020154006003**

Họ và tên / Full name:

DƯƠNG THỊ NGÂN

Ngày sinh / Date of birth: **17/05/1954**

Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Hưng Vũ, Bắc Sơn, Lạng Sơn

Nơi thường trú / Place of residence: **Thôn Tân Yên**

Ealy, Sông Hình, Phú Yên



Có giá trị đến:

Date of expiry

Không thời hạn

[illegible]

Figure 1. The effect of the concentration of the inhibitor on the rate of polymerization of α -methylstyrene in the presence of SnCl_4 at 25°C . The concentration of α -methylstyrene was 0.1 mol l^{-1} , and the concentration of SnCl_4 was 0.001 mol l^{-1} . The concentration of the inhibitor was $10^{-4}\text{ mol l}^{-1}$ (○), $10^{-3}\text{ mol l}^{-1}$ (□), $10^{-2}\text{ mol l}^{-1}$ (△), and $10^{-1}\text{ mol l}^{-1}$ (◇).

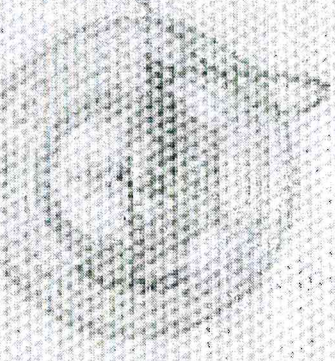
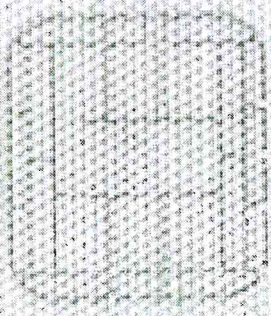
1997

[illegible]

100

100

1. 凡在本市行政区域内从事经营活动的个体工商户、企业法人、其他经济组织（以下统称“经营者”），均应当遵守本规定。



1. 1990年12月25日，中共中央、国务院作出《关于实行“党政分开”的决定》，明确指出：“党政分开，不是要削弱党的领导，更不是要否定全心全意依靠工人阶级的方针。而是为了实行和改善党的领导，进一步明确党和政权、党和政府、党和群众的关系，使党的工作重点转移到组织、宣传、思想、文化、对外联络等方面来，使政权、政府、经济组织、群众组织各司其职，各尽其责，协调一致，共同做好社会主义现代化建设的工作。”

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

一
 二
 三
 四
 五
 六
 七
 八
 九
 十
 十一
 十二
 十三
 十四
 十五
 十六
 十七
 十八
 十九
 二十
 二十一
 二十二
 二十三
 二十四
 二十五
 二十六
 二十七
 二十八
 二十九
 三十
 三十一
 三十二
 三十三
 三十四
 三十五
 三十六
 三十七
 三十八
 三十九
 四十
 四十一
 四十二
 四十三
 四十四
 四十五
 四十六
 四十七
 四十八
 四十九
 五十
 五十一
 五十二
 五十三
 五十四
 五十五
 五十六
 五十七
 五十八
 五十九
 六十
 六十一
 六十二
 六十三
 六十四
 六十五
 六十六
 六十七
 六十八
 六十九
 七十
 七十一
 七十二
 七十三
 七十四
 七十五
 七十六
 七十七
 七十八
 七十九
 八十
 八十一
 八十二
 八十三
 八十四
 八十五
 八十六
 八十七
 八十八
 八十九
 九十
 九十一
 九十二
 九十三
 九十四
 九十五
 九十六
 九十七
 九十八
 九十九
 一百