

VPĐKĐĐ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI NHÁNH KHU VỰC SÔNG HÌNH
Số: 567/CNSOHI-KTĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 14 tháng 12 năm 2025

“V/v Đề nghị UBND xã Ea Ly kiểm tra và thực hiện các công việc theo quy định tại điểm b và d, Khoản 3, Mục II, Chương C, Phần V, Phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025”

Kính gửi: UBND xã Ea Ly

Ngày 12/12/2025, Chi nhánh khu vực Sông Hình tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Triệu Văn Lát đối với GCN QSDĐ số G 813362, do UBND huyện Sông Hình cấp ngày 27/11/2002, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Tân Yên, xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Chi nhánh khu vực Sông Hình. Thành phần hồ sơ gồm có:

- Phiếu kiểm soát, mã hồ sơ số: H15.50-251202-0294.
- Đơn đăng ký biến động đất đai;
- Trích lục bản đồ địa chính;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 813362, do UBND huyện Sông Hình cấp ngày 27/11/2002 (bản gốc);

Hộ ông Triệu Văn Lát đề nghị cấp đổi từ thửa đất số 31, tờ bản đồ số 136, diện tích: 24.176,0 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cao su - CN. Ngày 11/12/2025, Chi nhánh khu vực Sông Hình cung cấp trích lục bản đồ địa chính và hộ dân đã kiểm tra đối chiếu với hiện trạng sử dụng đất thống nhất cấp đổi theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2013 thuộc thửa đất số 208, tờ bản đồ số 64, diện tích: 41.133,9 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Diện tích tăng 16.957,9 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp.

Đồng thời, qua kiểm tra gắn bản đồ tổng thể đo đạc năm 2013 với bản đồ cao su đo năm 2003 thì thửa đất nêu trên có một phần diện tích (khoảng 7.591,0 m²) trùng lên thửa đất số 28, tờ bản đồ số 136, diện tích: 12.720,0 m². Theo tài liệu lưu trữ tại Chi nhánh thì thửa đất này đã được cấp GCN cho hộ ông Triệu Văn Lát theo QĐ số 240/QĐ-UB ngày 15/4/2003 của UBND huyện Sông Hình.

Đề nghị UBND xã Ea Ly mời hộ dân làm việc, xác định nguồn gốc diện tích tăng, loại đất, nguyên nhân và tình trạng tranh chấp, chồng lấn đối với diện tích tăng này. Và xác minh thửa đất số 28, tờ 136 (bản đồ cao su) đã được cấp phát GCN cho ông Triệu Văn Lát hay chưa?

(Kèm theo sơ đồ thửa đất và mẫu trạng số cấp GCN QSDĐ bản photo)

Căn cứ tại khoản 2, Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. Khoản 16, Mục II.2, Chương B, Phần V, Phụ lục I; Điểm b, khoản 14, Mục VI, Chương C, Phần V, Phụ lục I và điểm b,d, khoản 3, Mục II, Chương C, Phần V, Phụ lục I của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025. Chi nhánh khu vực Sông Hình chuyển hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất của Hộ ông Triệu Văn Lát đến UBND xã Ea Ly để thực hiện các công việc theo quy định của Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính Phủ./.

Đề nghị UBND xã Ea Ly quan tâm phối hợp thực hiện./.

(Đính kèm hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Triệu Văn Lát file scan).

Nơi nhận:

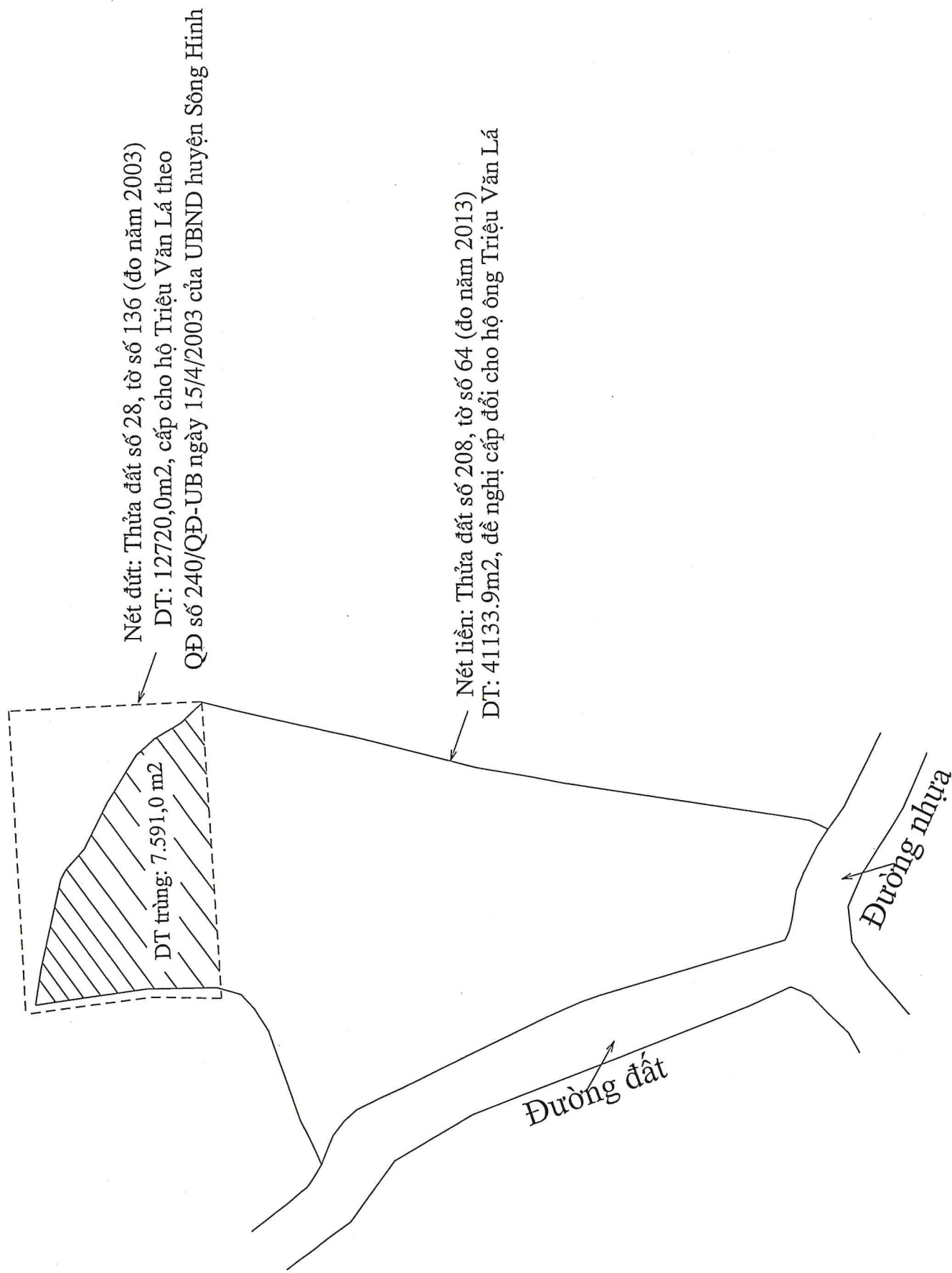
- Như trên;
- Hộ ông Triệu Văn Lát (biết)
- Lưu, VT, HSTTHC./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



TRẦN VĂN PHI

SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT ÔNG TRIỆU VĂN LÁ



MẪU TRANG SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trang số : 24

Thứ tự cấp giấy	TÊN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT, NƠI THƯỜNG TRÚ	Diện tích (m ²)	GỒM CÁC THỪA		Cơ sở pháp lý cấp giấy	Ghi chú
			Tổng số thửa	Liệt kê số hiệu thửa đất và số hiệu tờ bản đồ		
1	2	3	4	5	6	7
A1	HOÀNG VĂN NGHĨ	12136	3	8, 17, 22 (151)	ĐD: 240 / ĐP-VB 15-A-2003 UB-V Huyện Sông Ninh	
A2	PHẠM VĂN HƯNG	8607	1	21 (151)	"	
A3	TRIỆU VĂN LÁ	42199	4	28, 31, 36, 40 (136)	"	
A4	HOÀNG VĂN TÍNH	21250	1	42 (151)	"	
A5	TRIỆU THỊ DẬU	1887	1	26 (151)	"	
A6	HOÀNG VĂN HƯNG	4822	1	3 (151)	"	
A7	LÔ VĂN THẮNG	2324	1	13 (151)	"	
A8	CHU VĂN VĂN	10004	2	27, 28 (151)	"	
A9	HOÀNG ONG	20532	1	47 ¹ (151)	"	
50	LÂM VĂN HẠNH	2018	1	17 (152)	"	

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐẮK LẮK
CHI NHÁNH KHU VỰC SÔNG HÌNH

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên: **TRIỆU VĂN LÁ**

b) Giấy tờ nhân thân/ pháp nhân: 020068000616

c) Địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Ealy, tỉnh Đắk Lắk

d) Điện thoại liên hệ (nếu có):; Hộp thư điện tử (nếu có):

a) Tên: **TRIỆU THỊ NIỀM**

b) Giấy tờ nhân thân/ pháp nhân: 020168000635

c) Địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Ealy, tỉnh Đắk Lắk

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 036.897.16918.; Hộp thư điện tử (nếu có):

a) Tên: **TRIỆU THỊ HÀ**

b) Giấy tờ nhân thân/ pháp nhân: 020190000752

c) Địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Ealy, tỉnh Đắk Lắk

d) Điện thoại liên hệ (nếu có):; Hộp thư điện tử (nếu có):

a) Tên: **TRIỆU THỊ YẾN**

b) Giấy tờ nhân thân/ pháp nhân: 020191007838

c) Địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Ealy, tỉnh Đắk Lắk

d) Điện thoại liên hệ (nếu có):; Hộp thư điện tử (nếu có):

a) Tên: **TRIỆU THỊ HẠNH**

b) Giấy tờ nhân thân/ pháp nhân: 054196006325

c) Địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Ealy, tỉnh Đắk Lắk

d) Điện thoại liên hệ (nếu có):; Hộp thư điện tử (nếu có):

a) Tên: **TRIỆU VĂN HÒA**

b) Giấy tờ nhân thân/ pháp nhân: 054098004011

c) Địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Ealy, tỉnh Đắk Lắk

d) Điện thoại liên hệ (nếu có):; Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động :

Cấp đổi GCN QSDĐ

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có:

- GCN QSDĐ

- TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Sông Hình, ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Lt
Trần Văn Giác
Niên

Trần Thị Miền

Hà
Trần Thị Hà

Nguyễn

Trần Thị Nguyễn

Hàng
Trần Thị Hàng

Trần

Trần Văn Hòa

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 1136 /TL-CNSOHI

1. Thửa đất số : 208 ; Tờ bản đồ địa chính số : 64 (Đo đạc năm 2013)

Địa chỉ thửa đất : Thôn Tân Sơn, xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk

2. Diện tích : 41133,9m²; Loại đất: CLN

Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 01/6/2016

Đối chiếu với GCN hộ dân đề nghị cung cấp trích lục để thực hiện cấp đổi là:

Thửa đất số: 31 ; Tờ bản đồ số: 136 ; Diện tích: 24176,0 m² ; Loại đất: Trồng cao su

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sơn, xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất : Hồng ông Triệu Văn Lá

4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Đã cấp giấy chứng nhận

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: Diện tích tăng có thay đổi ranh giới

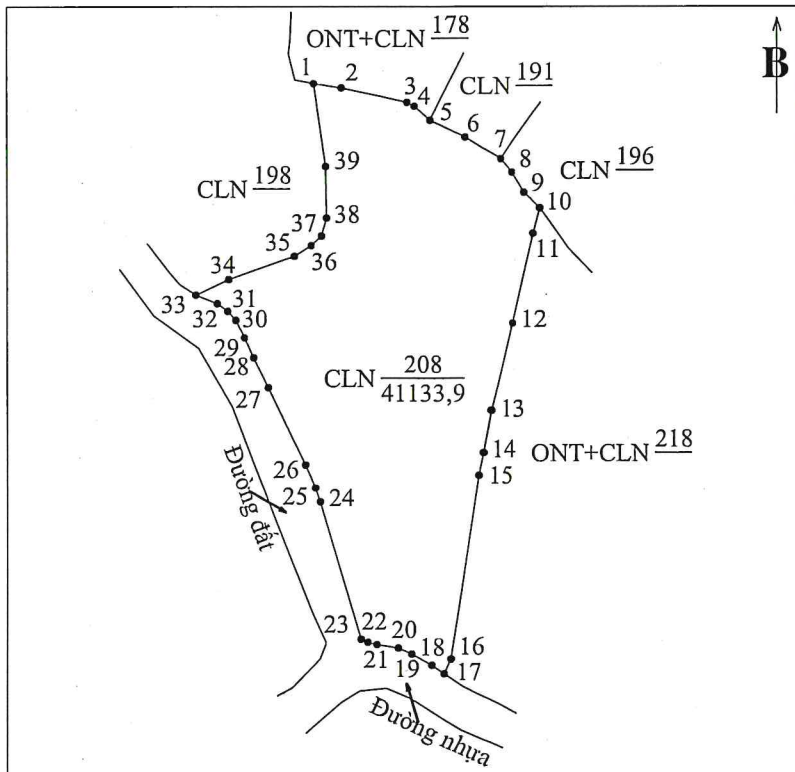
Đã nhận hồ sơ thửa đất để cấp trích lục kèm kê khai hàng hóa chuyển nhượng

6. Các thông tin khác cần trích lục:

Hộ dân chịu trách nhiệm đối chiếu trích lục so với hiện trạng đất đang sử dụng

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1433457,35	527718,90	17,54
2	1433454,64	527736,23	42,09
3	1433445,43	527777,30	5,18
4	1433443,03	527781,89	13,24
5	1433434,11	527791,68	24,25
6	1433423,38	527813,43	25,89
7	1433409,66	527835,39	11,38
8	1433401,15	527842,95	14,88
9	1433388,44	527850,69	13,80
10	1433378,57	527860,33	16,71
11	1433362,36	527856,26	58,42
12	1433305,37	527843,40	57,09
13	1433250,02	527829,41	27,15
14	1433223,24	527824,97	14,70
15	1433208,81	527822,16	117,40
16	1433092,72	527804,69	10,29
17	1433083,30	527800,54	9,44
18	1433088,77	527792,85	14,44
19	1433095,81	527780,24	9,28
20	1433099,68	527771,80	13,69
21	1433101,82	527758,28	5,82
22	1433103,27	527752,64	4,62
23	1433105,21	527748,45	90,58
24	1433192,15	527723,02	9,27
25	1433200,89	527719,93	15,75
26	1433215,36	527713,70	

Đắk Lắk, ngày 11 tháng 12 năm 2025

NGƯỜI TRÍCH LỤC

TRẦN VĂN VUI

Đắk Lắk, ngày 11 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐẮK LẮK
CHI NHÁNH KHU VỰC SÔNG HÌNH

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



TRẦN VĂN PHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ: ...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **TRIỆU VĂN LÃ**

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 020068000616

[07] Địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Ealy, tỉnh Đắk Lắk

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Đắk Lắk

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 208; Tờ bản đồ số: 64

1.2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sơn, xã Ealy, tỉnh Đắk Lắk

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Thôn Tân Sơn

1.2.2. Phường/xã: Ealy

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Đắk Lắk

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: CLN

1.5. Diện tích (m²): 41133,9 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất:

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ... tháng ... năm 2025

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): KHÔNG

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà:

Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☒, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- GCN QSDĐ

- PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Sóng Hình, ngày 12 tháng 12 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Ca
Phạm Văn Lát

PHIẾU TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Số hồ sơ: H15.50-251212-0216

(Liên ...)

I. PHẦN TIẾP NHẬN

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 9 giờ 13 phút, ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người nộp hồ sơ: (Ông/Bà) TRIỆU THỊ NIÊM, Số CCCD/CMND: 020168000635, SĐT: 0368971698, Email:

Thửa đất số: 208, tờ BĐ số: 64, địa chỉ thửa đất: Xã Ea Ly, Tỉnh Đắk Lắk

Hồ sơ thủ tục: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

Thời gian thực hiện thủ tục theo quy định: 20 ngày làm việc. (Không bao gồm thời gian niêm yết công khai và thời gian xác định, hoàn thành NVTC (nếu có))

Số lượng hồ sơ: 1 bộ

STT	Các loại giấy tờ có trong hồ sơ	Số lượng tờ	
		Bản chính	Bản sao
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18	1	0
2	- Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp	1	0
3	Bản chụp CCCD hoặc CMND hoặc Hộ chiếu phải đảm bảo tỷ lệ 1:1, quét ở chế độ ảnh (jpg) với độ phân giải 500 dpi	1	0
4	(3) Sơ đồ hoặc bản trích lục bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất (nếu có)	1	0
5	- Tờ khai lệ phí trước bạ theo mẫu số 01/LPTB	1	0

II. PHẦN TRẢ KẾT QUẢ

1. Ngày trả kết quả thông báo nghĩa vụ tài chính:

2. Trả kết quả giải quyết hồ sơ: 12/1/2026

3. Nhận kết quả tại: Đến cơ quan tiếp nhận để nhận kết quả

4. Giấy chứng nhận: Số seri: Số vào sổ cấp:

Người nhận kết quả đã nhận kết quả (bản gốc) gồm:

Lưu ý: Khi nhận kết quả, phải nộp lại phiếu này cho cơ quan tiếp nhận và mang theo giấy tờ tùy thân.

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký tên và ghi tên)

Niêm
Thị Niêm

NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

(Ký tên và ghi tên)

Hân
Nguyễn Thị Ngọc Hân

