

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

V/v xác minh việc cấp đổi GCN của hộ ông Triệu Văn Lát và bà Triệu Thị Niềm

Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 29/ 7 /2026. Tại UBND xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk.

**I. Thành phần làm việc:**

**\* Phía xã:**

1. Ông: Lê Ngọc Hải - Phó Trưởng Phòng KT
2. Ông: Lê Mô Y Líp - Công chức Phòng KT xã

\* Đại diện Ban nhân dân thôn/buôn: Tân Lập

- Ông Chu Văn Thảo - Trưởng Thôn Tân Lập

**\* Phía các hộ dân:**

- Bà: Triệu Thị Niềm - Đại diện chủ sử dụng đất

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Lập, xã Ea Ly

**II. Nội dung làm việc:**

1. Xác định nguồn gốc diện tích tăng, loại đất, nguyên nhân và tình trạng tranh chấp, chồng lấn đối với diện tích tăng của thửa đất số 31, tờ bản đồ số 136. Đồng thời xác minh thửa số 28 tờ bản đồ số 136 (bản đồ cao su) đã được cấp phát GCN cho ông Triệu Văn Lát hay chưa? nội dung như sau:

- Ông Lê Ngọc Hải - Quán triệt nội dung làm việc

- Ông Lê Mô Y Líp thông qua Công văn số 567/CNSOHI-KTĐK ngày 24/12/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Sông Hinh “*Đề nghị UBND xã Ea Ly kiểm tra và thực hiện các công việc theo quy định tại điểm b và d, khoản 3, Mục II, Chương C, Phần V, Phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025*”, nội dung công văn đề nghị làm rõ như sau:

Hộ ông Triệu Văn Lát đề nghị cấp đổi từ thửa đất số 31, tờ bản đồ số 136, diện tích: 24.176,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cao su - CN thành thửa đất số 208, tờ bản đồ số 64, diện tích: 41.133,9 m<sup>2</sup> theo bản đồ địa chính đo đạc 2013, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp là 16.957,9 m<sup>2</sup>. Tuy nhiên qua kiểm tra bản đồ địa chính đo đạc 2013 so với bản đồ cao su đo năm 2003 thì thửa đất số 208, tờ bản đồ số 64 nêu trên có một phần diện tích khoảng 7.591,0 m<sup>2</sup> trùng lên thửa số 28 tờ bản đồ số 136 và theo tài liệu lưu trữ tại Chi nhánh thì thửa

đất số 28, tờ bản đồ số 136 này đã cấp GCN cho hộ ông Triệu Văn Lát theo QĐ số 240/QĐ-UBND ngày 15/4/2003 của UBND huyện Sông Hinh.

2. Làm rõ nguồn gốc diện tích tăng và loại đất diện tích tăng theo nội dung công văn nêu trên:

- Đại diện chủ sử dụng đất - bà Triệu Thị Niềm (vợ ông Triệu Văn Lát) trình bày: Diện tích đất nêu trên là do gia đình tôi khai hoang vào năm 1992 đến năm 2003 thì trồng cây cao su và được UBND huyện Sông Hinh cấp GCNQSD đất năm 2003.

Nguyên nhân do có sự tăng diện tích là vào năm 2004 gia đình tôi khai hoang mở rộng thêm và sử dụng đất ổn định đến nay không có tranh chấp với ai. Về phần thửa đất số 28, tờ bản đồ số 136, diện tích: 12.720,0 m<sup>2</sup> theo công văn của Chi nhánh có ghi là đã cấp GCN cho gia đình tôi vào năm 2003, thực tế từ năm 2003 đến nay gia đình tôi chưa được cấp GCN đối với thửa đất này và gia đình cũng không chuyển nhượng cho bất kỳ ai khác, hiện tại gia đình tôi chỉ sử dụng một thửa đất số 208, tờ bản đồ số 64, diện tích: 41.133,9 m<sup>2</sup>. Tôi cam kết lời khai trên là đúng sự thật, việc sử dụng đất là ổn định không tranh chấp. Phần diện tích tăng thêm là đất trồng cây lâu năm.

- Ý kiến của Ban nhân dân thôn:

Ông Chu Văn Thảo có ý kiến: Thống nhất với các ý kiến của bà Triệu Thị Niềm trình bày và thôn chưa nhận được phản ánh, đơn thư tranh chấp liên quan đến khu đất nêu trên.

- Ý kiến Phòng Kinh tế: Qua kiểm tra thực địa, đối chiếu với dữ liệu đất đai được lưu trữ tại UBND xã và ý kiến trình bày của đại diện chủ hộ sử dụng đất. Phòng kinh tế có ý kiến:

+ Nguồn gốc diện tích tăng là do chủ hộ khai hoang mở rộng thêm sau thời điểm cấp giấy năm 2003 (Khai hoang mở rộng thêm vào năm 2004).

+ Loại đất tăng: Đất trồng cây lâu năm (trồng cây cao su).

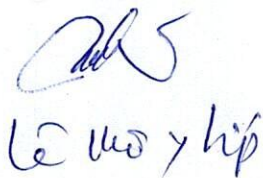
+ Đến nay, UBND xã, Phòng Kinh tế xã không có tiếp nhận đơn thư, khiếu nại hay trình báo tranh chấp về thửa đất nêu trên. Thực tế, hộ ông Triệu Văn Lát đang sử dụng không có tranh chấp, không khiếu nại; Về phần diện tích tăng chồng lấn lên thửa đất số 28 tờ bản đồ số 136 (bản đồ cao su) qua kiểm tra thực địa và bản đồ cao su thì toàn bộ diện tích của thửa đất số 28, tờ bản đồ số 136 và thửa đất số 31, tờ bản đồ số 136 nằm chung trong một thửa đất số 208, tờ bản đồ số 64, diện tích: 41.133,9 m<sup>2</sup> (Bản đồ địa chính đo đạc năm 2013); thửa đất số 28, tờ bản đồ số 136, diện tích: 12.720,0 m<sup>2</sup> thực tế kiểm tra chưa được cấp GCN cho hộ ông Triệu Văn Lát.

+ Thống nhất với nội dung và cam kết của ông Triệu Văn Lát.

+ Đề nghị cán bộ phụ trách tham mưu có văn bản phúc đáp về nội dung nêu trên để trả lời cho Chi nhánh khu vực Sông Hinh thực hiện các bước tiếp theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 50 phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản này được lập thành 03 bản, gồm 02 trang, 01 tờ, mỗi bên giữ 01 bản, 01 bản gửi Chi nhánh./.

**Người lập biên bản**

  
Lê Mỹ Hiệp

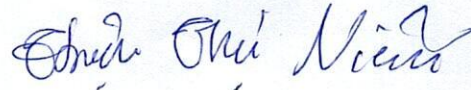
**Các thành phần tham dự**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)



Chu Văn Thảo

**Đại diện Phòng Kinh tế**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

  
**KT. TRƯỞNG PHÒNG**  
**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**  
  
**Lê Ngọc Hải**  
**Đại diện hộ gia đình**

Niêm  
  
Chị Niêm