

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

V/v xác minh việc cấp đổi GCN của hộ ông Lương Văn Luân

Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 24/03/2026. Tại UBND xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk.

I. Thành phần làm việc:

*** Phía xã:**

1. Ông Lưu Văn Tùng - Trưởng Phòng KT
2. Ông Nguyễn Minh Phúc - Công chức Phòng KT xã
3. Ông Chu Văn Thảo - Trưởng Thôn Tân Yên

*** Phía các hộ dân:**

- Ông Lương Văn Luân

Và bà Hoàng Thị Huyền

Thường trú: Thôn Tân Lập, xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk

II. Nội dung làm việc:

1. Ông Lưu Văn Tùng - Quán triệt nội dung làm việc

2. Ông Nguyễn Minh Phúc thông qua Công văn số 072/CNSOHI-KTĐK của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Sông Hình v/v “*Đề nghị UBND xã Ea Ly kiểm tra và thực hiện các công việc theo quy định tại điểm b và d, khoản 3, phần II, mục C của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.*

- Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 133, diện tích: 17.010,0 m², mục đích sử dụng: ONT: 200 m²; CLN: 16.810,0 m² thành thửa đất số 223, tờ bản đồ số 118 (phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 21-2019 ngày 11/6/2019 của Chi nhánh khu vực Sông Hình), diện tích: 17.821,5 m², diện tích tăng 811,5 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp.

- Làm rõ nguồn gốc diện tích tăng và loại đất diện tích tăng.

3. Ý kiến các hộ dân:

- Bà Hoàng Thị Huyền (vợ ông Lương Văn Luân) Tươi trình bày: Tôi sử dụng đất và ở từ năm 1989 đến nay ổn định ranh giới và không có tranh chấp và không có mua bán chuyển nhượng cho người khác. Nguyên nhân do có sự tăng diện tích là do bị đo đạc chưa chính xác ranh giới, chứ hộ gia đình tôi sử dụng đất từ năm 1989 đến nay không thay đổi ranh giới và cũng không có tranh chấp với ai. Tôi cam kết không

có việc tranh chấp ranh giới và nhận hay chuyển nhượng khác mà làm thay đổi diện tích đất. Phần diện tích tăng thêm là đất trống.

4. Ý kiến của Ban nhân dân thôn:

Ông Chu Văn Thảo có ý kiến: Thống nhất với các ý kiến của hộ bà Hoàng Thị Huyền trình bày và thôn chưa nhận được phản ánh, đơn thư tranh chấp liên quan đến khu đất nêu trên.

5. Ý kiến Phòng Kinh tế:

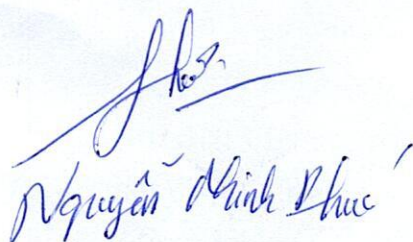
- Thừa đất số 69, tờ bản đồ số 133, diện tích: 17.010,0 m², mục đích sử dụng: ONT: 200 m²; CLN: 16.810,0 m² thành thửa đất số 223, tờ bản đồ số 118 (phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 21-2019 ngày 11/6/2019 của Chi nhánh khu vực Sông Hinh), diện tích: 17.821,5 m², diện tích tăng 811,5 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp. Thực tế, hộ ông Lương Văn Luân đang sử dụng không có tranh chấp, không khiếu nại; Thống nhất cấp đổi theo hiện trạng. Loại đất tăng thêm hiện trạng đất trống.

- Thống nhất với nội dung và cam kết của hộ ông Lương Văn Luân và bà Hoàng Thị Huyền.

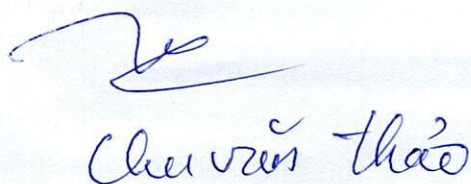
- Đề nghị chuyên viên Phòng kinh tế tham mưu có văn bản phúc đáp về nội dung nêu trên để trả lời cho Chi nhánh khu vực Sông Hinh thực hiện các bước tiếp theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản này được lập thành 03 bản, gồm 02 trang, 01 tờ, mỗi bên giữ 01 bản, 01 bản gửi Chi nhánh./.

Người lập biên bản


Nguyễn Minh Đức

Các thành phần tham dự
(Ký, ghi rõ họ và tên)

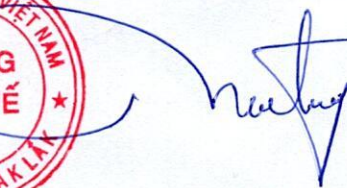

Chu Văn Thảo

Đại diện Phòng Kinh tế

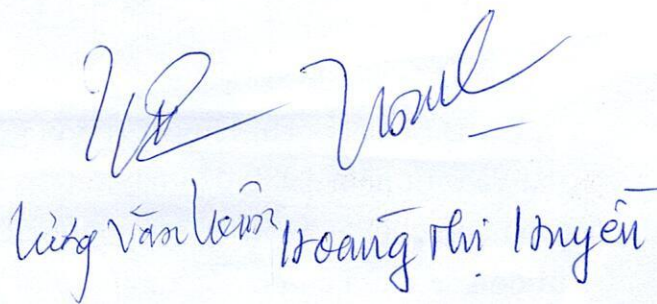
(Ký, ghi rõ họ và tên)



TRƯỞNG PHÒNG



Đại diện hộ gia đình


Lương Văn Luân Hoàng Thị Huyền