

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

V/v xác minh việc cấp đổi GCN của Bà Dương Thị Ngân

Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 11/06/2026. Tại UBND xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk.

I. Thành phần làm việc:

*** Phía xã:**

1. Ông Lê Ngọc Hải - Phó Trưởng Phòng KT
2. Ông Nguyễn Minh Phúc - Công chức Phòng KT xã

*** Đại diện Ban nhân dân thôn/buôn:** Dương Thị Ngân

- Ông Trần Quốc Suyền - Trưởng Thôn Tân Yên

*** Phía các hộ dân:**

- Bà Dương Thị Ngân - Thường trú: Thôn Tân Tân Yên, xã Ea Ly

II. Nội dung làm việc:

1. Ông Lê Ngọc Hải - Quán triệt nội dung làm việc

2. Ông Nguyễn Minh Phúc thông qua Công văn số 273/CNSOHI-KTĐK ngày 03/06/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Sông Hinh “*Đề nghị UBND xã Ea Ly kiểm tra và thực hiện các công việc theo quy định tại điểm b và d, khoản 3, phần II, mục C của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.*

+ GCN QSDĐ số AE 225783 tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 61, diện tích: 1650,0 m², mục đích sử dụng: Đất ONT 400m² + HNK 1250,0 m². Ngày 23/4/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Hinh đã kiểm tra hiện trạng và trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính đo đạc năm 2013 thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số 102, diện tích 1.914.6 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m² + Đất trồng cây hàng năm khác: 1.514,6 m², diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp là 664,6m².

- Làm rõ nguồn gốc diện tích tăng và loại đất diện tích tăng.

3. Ý kiến các hộ dân:

- Bà Dương Thị Ngân trình bày: Thửa đất nêu trên tôi sử dụng đất và ở từ năm 2003 đến nay ổn định ranh giới và không có tranh chấp và không có mua bán chuyển nhượng cho người khác. Nguyên nhân do có sự tăng diện tích là do bị đo đạc năm 2003 chưa chính xác ranh giới, chứ hộ gia đình tôi sử dụng đất từ năm 2003 đến nay không thay đổi ranh giới và cũng không có tranh chấp với ai. Tôi cam kết không có việc tranh

chấp ranh giới và nhận hay chuyển nhượng khác mà làm thay đổi diện tích đất. Phần diện tích tăng thêm là đất trống.

4. Ý kiến của Ban nhân dân thôn:

Ông Trần Quốc Suyền có ý kiến: Thống nhất với các ý kiến của bà Dương Thị Ngân trình bày và thôn chưa nhận được phản ánh, đơn thư tranh chấp liên quan đến khu đất nêu trên.

5. Ý kiến Phòng Kinh tế:

- Đến nay, UBND xã, Phòng Kinh tế xã không có tiếp nhận đơn thư, khiếu nại hay trình báo tranh chấp về thửa đất nêu trên. Thực tế, bà Dương Thị Ngân đang sử dụng không có tranh chấp, không khiếu nại; Loại đất tăng thêm hiện trạng đất trống.
- Thống nhất với nội dung và cam kết của bà Dương Thị Ngân.
- Đề nghị cán bộ phụ trách tham mưu thực hiện theo quy định tại điểm b và d, Khoản 3, Mục II, Chương C, Phần V, Phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025.

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản này được lập thành 03 bản, gồm 02 trang, 01 tờ, mỗi bên giữ 01 bản, 01 bản gửi Chi nhánh./.

Người lập biên bản

Nguyễn Minh Đức

Các thành phần tham dự
(Ký, ghi rõ họ và tên)

10

Trần Quốc Sự

Đại diện Phòng Kinh tế

(Ký, ghi rõ họ và tên)



Lê Ngọc Hải

Đại diện hộ gia đình

Argument
During the 18th century