

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

V/v xác minh việc cấp đổi GCN của ông Lê Văn Hùng

Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 15/07/2026. Tại UBND xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk.

I. Thành phần làm việc:

*** Phía xã:**

1. Ông: Lê Ngọc Hải - Phó Trưởng Phòng KT
 2. Ông: Lê Mô Y Líp - Công chức Phòng KT xã
- * Đại diện Ban nhân dân thôn/buôn: Tân an
- Ông: Dương Văn Hà- Trưởng Thôn Tân An

*** Phía các hộ dân:**

- Bà: Trần Thị Hồng - Thường trú: Thôn Tân An, xã Ea Ly

II. Nội dung làm việc:

1. Ông Lê Ngọc Hải - Quán triệt nội dung làm việc

2. Ông Lê Mô Y Líp thông qua Công văn số: 358/CNSOHI-KTĐK ngày 04/11/2025 của CNVPĐKĐĐ - Chi nhánh khu vực Sông Hinh “V/v đề nghị UBND xã Ea Ly kiểm tra và thực hiện các công việc theo quy định tại điểm b và d, khoản 3, mục II, Chương C, Phần V, Phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025”

- Thừa đất số 287, tờ bản đồ số 41, diện tích: 4.240 (Đất ONT: 300,0 m² + Đất HNK: 3.940,0 m²) thành thửa đất số 434, tờ bản đồ số 203, diện tích: 4.764,1 m², diện tích tăng 524,1 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp.

- Làm rõ nguồn gốc diện tích tăng và loại đất diện tích tăng.

3. Ý kiến các hộ dân:

- Bà: Trần Thị Hồng trình bày: Tôi sử dụng đất từ năm 1993 đến nay ổn định ranh giới và không có tranh chấp và không có mua bán chuyển nhượng cho người khác. Nguyên nhân do có sự tăng diện tích là do bị đo đạc cấp GCN năm 2013 chưa chính xác ranh giới, chứ hộ gia đình tôi sử dụng đất từ năm 1993 đến nay không thay đổi ranh giới và cũng không có tranh chấp với ai. Tôi cam kết không có việc tranh chấp ranh giới và nhận hay chuyển nhượng khác mà làm thay đổi diện tích đất. Phần diện tích tăng thêm là đất trồng cây hàng năm.

4. Ý kiến của Ban nhân dân thôn:

Ông Dương Văn Hà có ý kiến: Thống nhất với các ý kiến của bà Trần Thị Hồng trình bày và thôn chưa nhận được phản ánh, đơn thư tranh chấp liên quan đến khu đất nêu trên.

5. Ý kiến Phòng Kinh tế:

- Đến nay, UBND xã, Phòng Kinh tế xã không có tiếp nhận đơn thư, khiếu nại hay trình báo tranh chấp về thửa đất nêu trên. Thực tế, bà Trần Thị Hồng đang sử dụng không có tranh chấp, không khiếu nại; Loại đất tăng thêm hiện trạng đất trồng cây hàng năm.

- Thống nhất với nội dung và cam kết của bà Trần Thị Hồng.

- Đề nghị cán bộ phụ trách tham mưu có văn bản phúc đáp về nội dung nêu trên để trả lời cho Chi nhánh khu vực Sông Hình thực hiện các bước tiếp theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 50 phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản này được lập thành 03 bản, gồm 02 trang, 01 tờ, mỗi bên giữ 01 bản, 01 bản gửi Chi nhánh./.

Người lập biên bản


Lê Ngọc Hải

Đại diện Phòng Kinh tế

(Ký, ghi rõ họ và tên)



KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

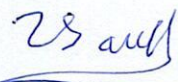
Lê Ngọc Hải

Các thành phần tham dự

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Dương Văn Hà

Đại diện hộ gia đình


Trần Thị Hồng