

Số: 253 /KH-UBND

Ea Ly, ngày 30 tháng 7 năm 2026

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khai thác mỏ đất san lấp
thôn Tân Yên, xã Ea Ly, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên
(Nay là thôn Tân Yên, xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công (tại Tờ trình số 04/TTr-TTCUDVSN ngày 29/7/2026) và Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Tô Gia (tại Công văn số 02.2026/CV-TG ngày 24/7/2026).

Chủ tịch UBND xã Ea Ly ban hành Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án: Khai thác mỏ đất san lấp thôn Tân Yên, xã Ea Ly, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên (Nay là thôn Tân Yên, xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk) như sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN:

- **Tên dự án:** Khai thác mỏ đất san lấp thôn Tân Yên, xã Ea Ly, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên (Nay là thôn Tân Yên, xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk).

- **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại – Dịch vụ Tô Gia.

- **Địa điểm thực hiện:** Thôn Tân Yên, xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk.

- **Tổng diện tích đất thực hiện dự án:** 35.152,4m² (3,51524ha), trong đó:

+ Diện tích đất do hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng: 35.083,9m²

+ Diện tích đất do UBND xã quản lý: 68,5m².

- **Mục tiêu thực hiện dự án:** Khai thác đất san lấp để cung cấp nguyên liệu phục vụ cho các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh và các tỉnh lân cận, nhằm sử dụng có hiệu quả nguồn tài nguyên khoáng sản của tỉnh, đóng góp ngân sách nhà nước, giải quyết việc làm cho lao động địa phương, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- **Tiến độ thực hiện:** theo tiến độ của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- **Căn cứ pháp lý và các thông tin khác:**

+ Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 25/22/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên về thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

+ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của UBND tỉnh Phú Yên về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất san lấp thôn Tân Yên, xã Ea Ly, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên;

+ Quyết định số 1507/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

+ Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của UBND tỉnh Phú Yên về Phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án: Khai thác mỏ đất san lấp thôn Tân Yên, xã Ea Ly, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên (Nay là thôn Tân Yên, xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk).

- **Nguồn vốn đầu tư:** Vốn góp của nhà đầu tư và vốn huy động.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH:

1. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến:

Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã (Trung tâm CƯĐVSNC) phối hợp với các phòng, ban, đoàn thể có liên quan và Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Tô Gia (chủ đầu tư) tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung theo quy định tại Điểm a, b, c và d khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện: Không quá 07 ngày, kể từ ngày ban hành kế hoạch thu hồi đất (Kế hoạch này).

2. Việc thông báo thu hồi đất:

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao và hồ sơ liên quan đến dự án do chủ đầu tư cung cấp, đồng thời căn cứ vào quy định của pháp luật về đất đai hiện hành, phòng Kinh tế xã có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã cùng chủ đầu tư tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất.

Nội dung thông báo thu hồi đất thực hiện theo khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

Thời gian thực hiện: Không quá 10 ngày, kể từ ngày họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến.

Sau khi thông báo thu hồi đất được ban hành, phòng Kinh tế xã gửi thông báo đến từng người có đất thu hồi đồng thời niêm yết tại Trụ sở UBND xã Ea Ly và Nhà văn hóa thôn Tân Yên trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

3. Điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm:

Trung tâm CUDVSNC xã có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư, các phòng, ban có liên quan và người có đất thu hồi, người có quyền lợi liên quan thực hiện việc kiểm đếm trên thực địa và các nội dung công việc quy định tại Điểm c, d khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai 2024 và Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Về phương pháp kiểm đếm: Kiểm đếm thực tế tại thực địa bằng mắt thường hoặc sử dụng các công cụ, dụng cụ cân, đo, đếm thông dụng; kiểm đếm tới đâu thì thông báo cho các đối tượng bị ảnh hưởng biết tới đó để phối hợp.

Trường hợp người có đất thu hồi, người có quyền lợi liên quan không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã chủ trì cùng UBMTTQVN xã và các phòng, ban, đoàn thể tiến hành vận động, thuyết phục và thực hiện các bước quy trình khác theo quy định tại Điểm đ khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai 2024 và Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện: Trong 10 ngày, kể từ ngày gửi thông báo thu hồi đất.

4. Việc lập, công khai, lấy ý kiến, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

4.1. Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Sau khi thực hiện hoàn thành các nội dung công việc nêu trên và hồ sơ, tài liệu đảm bảo đúng, đủ theo quy định, Trung tâm CUDVSNC xã có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và niêm yết công khai, tổ chức họp lấy ý kiến đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hoàn thiện phương án, hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt và thực hiện các nội dung khác theo quy

định tại Điểm a khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai 2024 và Điểm a khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Thời gian thực hiện: Theo thời gian quy định của Luật Đất đai 2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo khoản 1 và 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Hồ sơ gửi thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Điểm b khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

4.2. Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại diện Ủy ban nhân dân cấp xã, đại diện những người có đất thu hồi.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Trung tâm CUĐVSNC xã tham mưu UBND xã Ea Ly tổ chức đối thoại trong trường hợp có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4.3. Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đoàn thể liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt theo quy định.

Nội dung thẩm định bao gồm: Việc tuân thủ quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung khác có liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian thực hiện: Không quá 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ.

5. Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Chủ tịch UBND xã quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Trung tâm CUDVSNC xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn Tân Yên.

7. Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Trung tâm CUDVSNC xã gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định canh, định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định canh, định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Trung tâm CUDVSNC xã.

8. Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định:

Trung tâm CUDVSNC xã thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định canh, định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

9. Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất:

9.1. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đồng ý thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt thì thực hiện như sau:

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định thu hồi đất trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày:

a) Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp không phải bố trí tái định cư;

b) Người có đất thu hồi được bố trí tái định cư tại chỗ và đồng ý nhận tiền bồi thường chi phí tạm cư;

c) Người có đất thu hồi đã được cơ quan có thẩm quyền giao đất, bàn giao đất trên thực địa để tự xây dựng nhà ở tái định cư;

d) Người có đất thu hồi đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao nhà ở tái định cư;

đ) Người có đất thu hồi đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất ở gắn liền với nhà ở tái định cư;

e) Người có đất thu hồi đồng ý và đã nhận tiền bồi thường để tự lo chỗ ở;

g) Người có đất thu hồi tự nguyện bàn giao đất cho Nhà nước và đã được bố trí tạm cư hoặc được chi trả kinh phí tạm cư.

9.2. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt thì thực hiện như sau:

a) UBND xã chủ trì cùng UBMTTQVN, các Hội đoàn thể xã và Trung tâm CUDVSNC xã vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản;

b) Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất.

9.3. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho Trung tâm CƯĐVSNC xã thì thực hiện như sau:

a) Ủy ban nhân dân xã chủ trì cùng UBMTTQVN, các Hội đoàn thể xã và Trung tâm CƯĐVSNC xã vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho Trung tâm CƯĐVSNC xã. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản;

b) Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 89 của Luật Đất đai.

10. Quản lý đất đã được thu hồi

Trung tâm CƯĐVSNC xã có trách nhiệm quản lý đất đã thu hồi trong khi chưa giao đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 5 Điều 86 của Luật Đất đai.

11. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi:

Không quá 10 ngày, kể từ ngày thu hồi mặt bằng, Trung tâm CƯĐVSNC xã có trách nhiệm báo cáo UBND xã và bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với dự án nêu trên.

Trung tâm CƯĐVSNC, phòng Kinh tế xã cùng chủ đầu tư và các phòng, ban liên quan có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện theo đúng trách nhiệm được nêu trong kế hoạch. Quá trình triển khai thực hiện, nếu có vấn đề khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND xã biết, nắm tình hình để có ý kiến chỉ đạo xử lý, giải quyết kịp thời.

Người có đất thu hồi, quyền lợi liên quan có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND xã, Trung tâm CƯĐVSNC xã và các phòng, ban, đoàn thể liên quan trong việc thực hiện các bước quy trình về thu hồi đất như kế hoạch đã nêu, đồng thời có trách nhiệm bàn giao mặt bằng đối với phần diện tích bị ảnh hưởng để triển khai thực hiện dự án khi có quyết định thu hồi đất của UBND xã.

Thời gian quy định thực hiện các nội dung công việc tại phần II của kế hoạch là thời gian dự kiến, tùy tình hình thực tế trong quá trình triển khai thực hiện mà các đơn vị, phòng, ban được giao nhiệm vụ có thể điều chỉnh cho phù hợp, nhưng không vượt quá thời gian về tiến độ thực hiện dự án.

Trung tâm CUDVSNC xã, phòng Kinh tế xã có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc tổ chức triển khai thực hiện nội dung kế hoạch này, đồng thời thường xuyên báo cáo UBND xã biết, nắm tình hình để có ý kiến chỉ đạo, nhằm sớm thu hồi mặt bằng thực hiện dự án theo đúng kế hoạch đã đề ra.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm CUDVSNC;
- Công ty TNHH XD-TM-DV Tô Gia (chủ đầu tư);
- Các phòng, ban, đoàn thể liên quan;
- Lưu VP.


CHỦ TỊCH



Nay Y Tôn